



โรงเรียนจอมสุรางค์อุปถัมภ์

เลขรับ 1585

วันที่ 25 ต.ค. 2564

ที่ ศธ ๐๔๓๑๘/ว๑๔๑๗

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา

พระนครศรีอยุธยา

โรงเรียนอยุธยาวิทยาลัย ๕๓ หมู่ ๒

ถนนป่าไทน พระนครศรีอยุธยา ๑๓๐๐๐

๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง กำหนดอายุสัญญาเช่าที่ดินวัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง สำหรับส่วนราชการและ
รัฐวิสาหกิจเช่า

เรียน ผู้อำนวยการโรงเรียนจอมสุรางค์อุปถัมภ์ โรงเรียนบางปะอิน และโรงเรียนท่าช้างวิทยาคม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพระนครศรีอยุธยา ที่ ศธ ๐๔๓๑๘/ว๑๑๐๔
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ อย ๐๐๓๔/๑๖๔๒๘ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพระนครศรีอยุธยา แจ้งให้
โรงเรียนรับทราบเกี่ยวกับการต่อสัญญาเช่าที่ดินของส่วนราชการในปีงบประมาณ ๒๕๖๕ ซึ่งสำนักงาน
พระพุทธศาสนาแห่งชาติจะปรับเปลี่ยนสัญญาเช่าที่ดินของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจจากสัญญาเช่ารายปี
เป็นสัญญาเช่าที่ดินนานปี เพื่อประโยชน์แก่ผู้เช่าที่จะได้สิทธิการใช้ที่ดินตามระยะเวลาที่กำหนด และสามารถ
วางแผนการใช้ประโยชน์จากที่ดินในระยะยาวเพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานของหน่วยงาน รวมทั้งการตั้ง
งบประมาณของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ และเป็นไปตามมติมหาเถรสมาคมที่กำหนด ซึ่งอยู่ระหว่าง
การรวบรวมเอกสารต่าง ๆ จึงยังไม่สามารถแจ้งจำนวนเงินค่าเช่าและอื่น ๆ ให้หน่วยงานตั้งงบประมาณ
ในปีงบประมาณ ๒๕๖๕ ในขณะนี้ได้ ความแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพระนครศรีอยุธยา ขอแจ้งให้โรงเรียนทราบว่า
เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าที่ดินรายปีเป็นสัญญาเช่าที่ดินนานปี ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจต้อง
ปฏิบัติตามระเบียบและหลักเกณฑ์ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภัทพร นิธิพัฒนกาญจน์)

เรียน ผู้อำนวยการ เพื่อ

☒ ๑. ทราบ

☒ ๒. สมควรมอบฝ่าย บริหาร/ผ.เค: แผนงาน
พิจารณา/ดำเนินการ

☐ ๓.

โรงเรียน

25 ต.ค. 2564

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพระนครศรีอยุธยา

ทราบ
มอบ

กลุ่มนโยบายและแผน

โทร. ๐๘ ๙๗๐๖ ๒๕๙๕

- ☐ กลุ่มบริหารวิชาการ
- ☐ กลุ่มบริหารงานบุคคล
- ☒ กลุ่มบริหารงบประมาณและแผนงาน
- ☐ กลุ่มบริหารทั่วไป
- ☐ กลุ่มบริหารกิจการนักเรียน
- ☐ สำนักงานผู้อำนวยการ

นางสาวสุภัทพร นิธิพัฒนกาญจน์

ที่ อย ๐๐๓๔/๑๖๔๒๘



ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ถนนสายเอเชีย อย ๑๓๐๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง กำหนดอายุสัญญาเช่าที่ดินวัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง สำหรับส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจเช่า

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพระนครศรีอยุธยา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ อย ๐๐๓๔/๑๒๘๐๔ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยาแจ้งให้หน่วยงานส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจรับทราบเกี่ยวกับการต่อสัญญาเช่าที่ดินของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจในปีงบประมาณ ๒๕๖๕ ซึ่งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติจะปรับเปลี่ยนสัญญาเช่าที่ดินของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจจากสัญญาเช่ารายปีเป็นสัญญาเช่าที่ดินนานปีเพื่อประโยชน์แก่ผู้เช่าที่จะได้สิทธิการใช้ที่ดินตามระยะเวลาที่กำหนด และสามารถวางแผนการใช้ประโยชน์จากที่ดินในระยะยาวเพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานของหน่วยงาน รวมทั้งการตั้งงบประมาณของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจและเป็นไปตามมติมหาเถรสมาคมที่กำหนด ซึ่งอยู่ระหว่างการรวบรวมเอกสารต่าง ๆ จึงยังไม่สามารถแจ้งจำนวนเงินค่าเช่าและอื่น ๆ ให้หน่วยงานตั้งงบประมาณในปีงบประมาณ ๒๕๖๕ ในขณะนี้ได้ นั้น

จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเรียนว่าเนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าที่ดินรายปีเป็นสัญญาเช่าที่ดินนานปี ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจต้องปฏิบัติตามระเบียบและหลักเกณฑ์ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ดังนี้

๑. ค่าเช่าคิดตามมติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๑๘/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๔๙ เรื่องปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ดินวัดร้าง สำหรับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเช่า โดยให้คิดค่าเช่าต่อปี สำหรับส่วนราชการเช่า คิดร้อยละ ๒ ของราคาประเมินที่ดิน และปรับเพิ่ม ๓๕% ทุกระยะ ๕ ปี จนครบอายุสัญญาเช่า ทั้งนี้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการพิจารณาประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) และมหาเถรสมาคม จะพิจารณาตามความเหมาะสม

๒. ค่าบำรุงและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ คิดตามระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมและเงินบำรุงศาสนสมบัติ พ.ศ. ๒๕๕๖ ดังนี้

๒.๑ ค่าธรรมเนียมการเช่าคิดเท่ากับค่าเช่าปีปัจจุบัน ๑ ปี ๖ เดือน

๒.๒ ค่าประกันการผิดสัญญาเช่าคิดเท่ากับค่าเช่าปีปัจจุบัน ๑ ปี

๒.๓ ค่าจัดทำสัญญาเช่า เป็นเงิน ๓๐๐.๐๐ บาท

๓. ให้หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจที่เช่าที่ดินวัดร้างจัดส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

๓.๑ หนังสือแสดงความยินยอมจากหน่วยงานต้นสังกัดให้เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าที่ดินรายปีเป็นสัญญาเช่าที่ดินนานปี

๓.๒ แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ

๓.๓ แผนผังแสดงสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน โดยระบุจำนวนอาคาร ความกว้าง - ยาว จำนวนชั้น โดยกำหนดมาตราส่วนให้ชัดเจน และมีขนาดเท่าต้นฉบับจริง

๓.๔ สำเนาบัตร สำเนาทะเบียนบ้าน หัวหน้าส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ ผู้ลงลายมือชื่อ

/๓.๕ คำสั่งมอบอำนาจ...

๓.๕ คำสั่งมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงลายมือชื่อ

๓.๖ คำสั่งแต่งตั้งหัวหน้าส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาจัดส่งเอกสารดังกล่าวข้างต้น ให้กับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ภายในวันจันทร์ที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เพื่อรวบรวมเสนอสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติพิจารณา
ดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประดับ โพธิกาญจนวัตร)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดฯ

ฝ่ายศาสนสมบัติ

โทร. ๐ ๓๕๓๓ ๕๔๐๓